**Вариант 2.**

**Для студентов, фамилии которых начинаются с букв Л - Я**

**Задание 1.** Осуществите сравнительный правовой анализ условий договоров «обмена», «мены», «замены» жилых помещений.

**Задание 2.** Работники учебно-опытного хозяйства университета, состоявшие на учете нуждающихся в жилье, заключили с университетом договор, который имел название «аренды» о выполнении отделочных работ в помещениях строящегося (за счет средств университета) многоквартирного дома, в который также планировалось их вселение после сдачи дома в эксплуатацию. Отделочные работы выполнялись за счет средств будущих нанимателей жилых помещений. Кроме того, условиями договора работники обязывались нести все затраты при выполнении действий по сдаче дома в эксплуатацию и, в дальнейшем, образовать товарищество собственников жилья. *Не учитывая название договора, определите, какому виду договора соответствует его содержание? Юридически правильно квалифицируйте условия договора и определите, при каких обстоятельствах могут быть эти условия выполнены. Примите решение о том, на условиях какого договора, в последующем, могут быть вселены работники университета в новый дом (в том числе, возможно ли приобретение указанных квартир в собственность граждан с учетов затраченных ими средств?). Укажите, какие права на объект недвижимого имущества приобрел университет, если ему земельный участок предоставлялся для целей жилищного строительства?*