|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели |  Наем |  |  |  |  |  |  |
| Понятие договора | По договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом |  |  |  |  |  |  |
| предпосылки заключения договора (в том числе понятие и признание граждан малоимущими) |  |  |  |  |  |  |  |
| понятие и признание граждан нуждающимися |   |  |  |  |  |  |  |
| вид заявления |  |  |  |  |  |  |  |
| принятие решения по поданному заявлению |  |  |  |  |  |  |  |
| основание включения в списки нуждающихся |  |  |  |  |  |  |  |
| Понятие нанимателя  |  |  |  |  |  |  |  |
| Понятие наймодателя  |  |  |  |  |  |  |  |
| Форма договора |  |  |  |  |  |  |  |
| Основание вселения, в том числе предоставляемая площадь |  |  |  |  |  |  |  |
| Приделы пользования , в том числе сделки |  |  |  |  |  |  |  |
| Вселение временных жильцов |  |  |  |  |  |  |  |
| Вселение под нанимателей  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вселение членов семьи и иных (в найме) |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основания к выселению |  |  |  |  |  |  |  |
| Возможность осуществления договора обмена |  |  |  |  |  |  |  |
| Основания заключения договоры замены жилых помещений |   |  |  |  |  |  |  |
| Основание заключения договора меныПоследствия выселения , в том числе по нормам общежития  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выселение в другое благоустроенное жилое помещение  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выселение без предоставления любого другого жилого помещения  |  |  |  |  |  |  |  |