**Тесты для контроля знаний по дисциплине «Жилищное право» Колосовский В.В.**

1. Не входят в общее имущество в многоквартирном доме:

1) межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации,

2) межкомнатные коридоры,

3) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения,

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме).

2. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно путем его:

перепланировки;

реконструкции;

переоборудования.

3. Доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме:

предполагаются равными;

определяются по соглашению между сособственниками;

пропорциональны размеру общей площади соответствующего жилого помещения.

4. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение;

3) участвовать в доходах от использования общего имущества, предоставленного в пользование на основании гражданско-правового договора.

5. Застройщик, это:

1) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие в собственности или на праве аренды земельный участок и привлекающие денежные средства для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов;

2) подрядчик по договору строительного подряда;

3) орган государственной власти или местного самоуправления, осуществляющий застройку района в соответствии с планом.

6. С какого момента застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома?

1) с момента выдачи лицензии;

2) с момента государственной регистрации;

3) с момента фактического начала строительства;

4) после получения в установленном порядке разрешения на строительство, опубликования и размещения проектной декларации.

7. Какие действия не являются необходимыми для начала привлечения денежных средств участников долевого строительства:

1) получение разрешения на строительство;

опубликование и размещение проектной декларации;

2) государственная регистрация права собственности или права аренды на земельный участок, отведенный под строительство;

3) окончание строительства.

8. Определите последствия привлечения денежных средств для создания многоквартирного дома лицом, не имеющим на это права?

1) Только возврат денежных средств;

2) Возврат денежных средств и уплата процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами;

3) Возврат денежных средств и уплата процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами в двойном размере;

4) Уплата законной неустойки.

9. Какие условия договора участия в долевом строительстве не являются существенными:

1) определение подлежащего передаче объекта;

2) срок передачи объекта;

3) цену договора, сроки и порядок ее уплаты;

4) условие о качестве объекта строительства.

10. Определите форму договора участия в долевом строительстве:

1) простая письменная;

2) договор подлежит нотариальному удостоверению;

3) договор подлежит государственной регистрации;

4) договор подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.