**Задание:**

Рассчитать лизинговые платежи для предприятия от стоимости с НДС и от балансовой стоимости. Сделать вывод, как будет выгоднее для предприятия.

**Задача.** Произвести расчети анализ лизинговой сделки по приобретению самолета В-787-3 Dreamliner. В качестве анализируемой базы используется договор финансового лизинга авиакомпании на приобретение самолета типа В- 787-3 Dreamliner с ориентировочной стоимостью 106 млн. долл. США (2 млрд. 491 млн. руб.) и условиями, указанными в таблице 1, заключенный с лизинговой компанией. Размер затрат за дополнительные услуги лизингодателя в год составил. 330 тыс. рублей, данная сумма корректировалась лизингодателем с учетом уровня инфляции ( 7%) в течение всего срока договора. Размер лизинговых платежей может производиться различными методами в зависимости от вида лизинга, формы и способа выплат. **Задача решается по вариантам, в соответствии с номером в журнале.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № варианта | Стоимость имущества,  руб.(с НДС) | Балансовая стоимость имущества, руб. | Срок договора, годы | Срок кредита, годы | Норма амортизации | Ставка по кредиту, % | Комиссионное вознаграждение, % | НДС, % |
|  | **2498000 000** | **2042520 000** | **7** | **8** | **8** | **15** | **2** | **20** |

Общая сумма лизинговых платежей рассчитывается по формуле:

**ЛП = АО + КВ + ПК + ДУ + НДС;**

где ЛП – общая сумма лизинговых платежей за весь период договора лизинга;

АО = сумма, возмещающая стоимость лизингового имущества за период действия договора (амортизационные отчисления);

Пк – плата лизингодателю за кредитные ресурсы, использованные им для приобретения имущества;

КВ – комиссионное вознаграждение лизингодателю за предоставление имущества по договору лизинга;

ДУ – плата за дополнительные услуги, предусмотренные договором лизинга.

Для упрощения изложения методики расчета лизинговых платежей предлагается, что страхование имущества осуществляется лизингополучателем (что на практике так, как правило, и бывает).

В свою очередь, величины АО, ПК., КВ, ДУ, НДС рассчитываются по формуле:

где БС – балансовая (среднегодовая) стоимость имущества;

На – норма амортизационных отчислений.

Комиссионное вознаграждение лизингодателю может устанавливаться по соглашению сторон в % от балансовой стоимости имущества:

а) когда комиссионное вознаграждение в каждом периоде определяется в процентах от балансовой стоимости имущества:

**КВ = *р*\*БС**

Где КВ – комиссионное вознаграждение;

*р* – ставка комиссионного вознаграждения;

БС – балансовая стоимость имущества на начало сделки;

б) когда комиссионное вознаграждение лизингодателю в каждом периоде определяется в процентах от среднегодовой остаточной стоимости имущества:

**КВ = (ОСн - ОСк)\**р*/2**;

КВ (1 год) = (2498000 000 - 2 298 160 000) \* 0,02/2 = 1 998 400

КВ (2 год) = (2 298 160 000-2 114 307 200) \* 0,02/2 = 1 838 528

КВ (3 год) = (2 114 307 200-1 945 162 624) \* 0,02/2 = 1 691 446

КВ (4 год) = (-) \* 0,02/2 = 1 556 130

КВ (5 год) = (-1 646 385 645) \* 0,02/2 = 1 431 640

КВ (6 год) = (1 646 385 645-) \* 0,02/2 = 1 317 109

КВ (7 год) = (-) \* 0,02/2 = 1 211 740

КВ (8 год) = (-1 282 020 745) \* 0,02/2 = 1 114 801

Где ОСн и ОСк – расчетная стоимость имущества соответственно на начало и конец года;

**ОСк = ОСн- ;**

Где – сумма амортизационных отчислений за весь период лизингового договора.

Плата лизингодателю за кредитные ресурсы, используемые им для приобретения лизингового имущества, в каждом периоде определяется исходя из процентов с неоплаченной стоимости, представленной лизингодателю кредита, или среднегодовой остаточной стоимости имущества:

Где ПК- плата за используемые кредитные ресурсы;

СТк – ставка за кредит, % годовых;

где КРt – кредитные ресурсы, используемые на приобретение имущества, плата за которые осуществляется в текущем году;

ОС н и ОСк – расчетная остаточная стоимость имущества соответственно на начало и конец года;

Q – коэффициент, учитывающий долю заемных средств в общей стоимости приобретенного имущества. Если для приобретения используются только заемные средства , Q = 1.

Плата за дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором лизинга, осуществляется методом прямого расчета среднегодовой величины оказанных дополнительных услуг по формуле:

=330 000

Где ДУ – плата за дополнительные услуги в расчетном году;

Р, Р…Рi – расходы лизингодателя на каждую, предусмотренную договором услугу;

Т – срок договора.

Размер налога на добавленную стоимость определяется по формуле:

Где НДС – величина налога, подлежащего уплате в расчетном году;

Вт – выручка от сделки по договору лизинга в расчетном году;

**Вт = АО + ПК + ДУ + КВ**

*Далее расчеты будем вести с КВ из подпункта а*

*а) когда комиссионное вознаграждение в каждом периоде определяется в процентах от балансовой стоимости имущества:*

Вт (1 год) ;

Вт (2 год) ;

Вт (3 год);

Вт (4 год);

Вт (5 год);

Вт (6 год) ;

Вт (7 год);

Вт(8 год) ;

***Отсюда ЛП:***

ЛП = АО + КВ + ПК + ДУ + НДС;

СТн – ставка НДС, (20 %.)

В сумму выручки включаются: амортизационные отчисления, плата за использованные кредитные ресурсы. Сумма вознаграждения лизингодателю и плата за дополнительные услуги лизингодателя. Предусмотренные договором.

Расчет размера ежегодного лизингового взноса, если договором предусмотрена ежегодная выплата, производится по формуле:

Где ЛВг – размер ежегодного взноса;

ЛП – общая сумма лизинговых платежей;

Т – срок договора лизинга.

Расчет размера ежеквартального лизингового взноса, если договором лизинга предусмотрена ежеквартальная выплата, осуществляется по формуле:

;

Расчет размера ежемесячного лизингового взноса, если договором лизинга предусмотрена ежемесячная выплата, осуществляется по формуле:

По расчетам, проведенным выше можно заметить, что ситуация выгоднее по расчету (необходимо сделать вывод исходя из полученных данных).

Проведите анализ договора лизинга по выше перечисленным формулам в соответствии с вариантом по номеру в журнале.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № варианта | Стоимость имущества,  руб.(с НДС) | Балансовая стоимость имущества, руб. | Срок договора, годы | Срок кредита, годы | Норма амортизации | Ставка по кредиту, % | Комиссионное вознаграждение, % | НДС, % |
| 1 | 2491000 000 | 2042780 000 | 6 | 6 | 8 | 11 | 2 | 20 |
| 2 | 2451000 000 | 2042560 000 | 7 | 7 | 8 | 14 | 2 | 20 |
| 3 | 2411000 000 | 2042230 000 | 5 | 5 | 8 | 12 | 2 | 20 |
| 4 | 2471000 000 | 2042610 000 | 3 | 3 | 8 | 10 | 2 | 20 |
| 5 | 2451000 000 | 2042630 000 | 4 | 4 | 8 | 14 | 2 | 20 |
| 6 | 2488000 000 | 2042640 000 | 7 | 7 | 8 | 15 | 2 | 20 |
| 7 | 2432000 000 | 2042650 000 | 10 | 10 | 8 | 16 | 2 | 20 |
| 8 | 2481000 000 | 2042660 000 | 3 | 3 | 8 | 17 | 2 | 20 |
| 9 | 2493000 000 | 2042670 000 | 9 | 9 | 8 | 18 | 2 | 20 |
| 10 | 2494000 000 | 2042680 000 | 5 | 5 | 8 | 10 | 2 | 20 |
| 11 | 2499000 000 | 2042690 000 | 6 | 6 | 8 | 11 | 2 | 20 |
| 12 | 2492000 000 | 2042920 000 | 7 | 7 | 8 | 12 | 2 | 20 |
| 13 | 2495000 000 | 2042820 000 | 4 | 4 | 8 | 14 | 2 | 20 |
| 14 | 2497000 000 | 2042720 000 | 6 | 6 | 8 | 13 | 2 | 20 |
| 15 | 2498000 000 | 2042520 000 | 7 | 7 | 8 | 15 | 2 | 20 |
| 16 | 2496000 000 | 2042420 000 | 8 | 8 | 8 | 10 | 2 | 20 |
| 17 | 2477000 000 | 2042320 000 | 9 | 9 | 8 | 10 | 2 | 20 |
| 18 | 2466000 000 | 2042220 000 | 5 | 5 | 8 | 11 | 2 | 20 |
| 19 | 2455000 000 | 2042120 000 | 6 | 6 | 8 | 12 | 2 | 20 |
| 20 | 2444000 000 | 2041620 000 | 8 | 8 | 8 | 11 | 2 | 20 |
| 21 | 2433000 000 | 2043620 000 | 9 | 9 | 8 | 10 | 2 | 20 |
| 22 | 2411000 000 | 2044620 000 | 7 | 7 | 8 | 11 | 2 | 20 |
| 23 | 2422000 000 | 2045620 000 | 8 | 8 | 8 | 11 | 2 | 20 |
| 24 | 2488000 000 | 2046620 000 | 9 | 9 | 8 | 12 | 2 | 20 |
| 25 | 2481000 000 | 2047620 000 | 5 | 5 | 8 | 14 | 2 | 20 |
| 26 | 2472000 000 | 2048620 000 | 4 | 4 | 8 | 16 | 2 | 20 |
| 27 | 2436000 000 | 2049620 000 | 3 | 3 | 8 | 17 | 2 | 20 |
| 28 | 2445000 000 | 2041620 000 | 6 | 6 | 8 | 18 | 2 | 20 |
| 29 | 2454000 000 | 2052620 000 | 7 | 7 | 8 | 19 | 2 | 20 |
| 30 | 2476000 000 | 2072620 000 | 8 | 8 | 8 | 20 | 2 | 20 |